

MUSISION

Living with music.

ミュージョン

新江古田

24 時間、楽器演奏 OK の防音スタジオ付き！ 広々暮らせる本格派音楽マンション！

4LDK

専有面積

75.67 m²

徒歩

桜台駅 10分

西武池袋線

練馬駅 11分

※写真はイメージです。実際の居室と異なる場合がございます。



募集条件

- 敷金 / 1ヵ月
- 礼金 / 2ヵ月
- 鍵交換費用 / 21,000円
- 仲介手数料 / 1.05ヵ月
- 火災保険 / 18,000円(2年)
- ※保証会社利用あり(応相談)
- 駐車場・駐輪場あり(有償・空き要確認)
- 消毒代 / 15,750円

設備

- インターネット環境あり
- オートロック・宅配ロッカー
- バス・トイレ別
- 24時間管理員 / 15:00 から 21:00
(木曜、第2・第4水曜日を除く。その他休務日あり)
- 室内禁煙・ペット不可

使用できる種類、演奏時間帯に制限のある楽器あり。
詳細はお問合わせください。

コンサートホール併設！

共用スペースには、約 80 人収容の永田音響設計が手がけた、本格的なコンサートホールが併設されています。ライブ活動やリハーサル、多彩なジャンルのコンサートやイベントにもご利用いただけます。

(入居者のみ要予約、有償)



ファミリー向けの広々リビング!遮音性能値「Dr65」のスタジオ!

演奏活動に集中できる防音スタジオ



スタイリッシュで洗練された外観。エントランス横にはコンサートホール



号室	賃料	管理費	礼 / 敷	専有面積	タイプ	入居
204	220,000	—	2 / 1	75.67 m ²	4LDK	2月中旬

専有面積には、バルコニー、ポーチ、室外機置場が含まれます。

物件概要 ●所在地 / 〒176-0013 東京都練馬区豊玉中 2-1-13 ●交通 / 西武池袋線「桜台」駅徒歩 10 分、「練馬」駅徒歩 11 分、都営大江戸線「新江古田」駅徒歩 13 分 ●敷地面積 / 1,761.72 m²
●構造 / RC 造地下 1F 地上 14F ●総戸数 / 住戸 63 戸 ●竣工 / 2005 年 2 月